

Administración de condominios en CDMX y zona metropolitana

Transparencia financiera

- ☐ No se entregan reportes financieros claros y periódicos
 - ☐ Los estados de cuenta son confusos o poco comprensibles
 - ☐ Existen dudas sobre el uso de las cuotas de mantenimiento
 - ☐ No se presentan presupuestos ni comparativos de gastos
-

Comunicación y atención

- ☐ La administración no responde llamadas o correos en tiempos razonables
 - ☐ No existe un canal claro de comunicación con el comité o condóminos
 - ☐ La información relevante se comunica de forma tardía o incompleta
-

Cumplimiento legal y administrativo

- ☐ No se elaboran o actualizan correctamente las actas de asamblea
 - ☐ El reglamento interno está desactualizado o no se aplica
 - ☐ Existe desconocimiento de obligaciones ante PROSOC u otras autoridades
-

Operación y mantenimiento

- ☐ Las áreas comunes presentan deficiencias de mantenimiento
 - ☐ Hay mala coordinación con proveedores
 - ☐ No existe un plan de mantenimiento preventivo
-

Morosidad y control

- ☐ La morosidad es alta y no existen estrategias claras para atenderla
 - ☐ No se da seguimiento puntual a los adeudos
 - ☐ Los conflictos relacionados con pagos son frecuentes
-

Gestión y confianza

- ☐ Las decisiones no se documentan adecuadamente
 - ☐ El comité carece de información para tomar decisiones
 - ☐ Existe desconfianza general hacia la administración
-

Evaluación

- 0 a 2 puntos: La administración es funcional, aunque puede mejorar
 - 3 a 5 puntos: Existen áreas críticas que requieren atención
 - 6 o más puntos: Es recomendable evaluar un cambio de administrador
-

Asesoría profesional

Una evaluación especializada puede ayudarte a mejorar la transparencia, el control y la operación de tu condominio.

<https://administracioncondominioscdmx.com/>